



04008210108030008



8379

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 821

1 Αυγούστου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στο 808 αγροτεμάχιο στην εκτός σχεδίου περιοχή οικισμού Γιαννιτσών, Δήμου Γιαννιτσών, Ν. Πέλλης για τον χαρακτηρισμό χώρων αθλητικών εγκαταστάσεων και τον καθορισμό όρων και περιοσμών δόμησης. 1
- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Φαρσάλων Ν. Λάρισας στα Ο.Τ. 522Α και Γ 115Δ (μεταφορά του χώρου ΚΑΠΗ). 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3703

(1)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στο 808 αγροτεμάχιο στην εκτός σχεδίου περιοχή οικισμού Γιαννιτσών, Δήμου Γιαννιτσών, Ν. Πέλλης για τον χαρακτηρισμό χώρων αθλητικών εγκαταστάσεων και τον καθορισμό όρων και περιοσμών δόμησης.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του άρθρου 114 του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580Δ/99).
- 2) Τις διατάξεις του άρθρου 29 Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» ΦΕΚ Α137/85 που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 ΦΕΚ Α 154/92 και αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 ΦΕΚ Α 38/97.
- 3) Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» ΦΕΚ Α' 107/97.
- 4) Τις διατάξεις του Ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» και ειδικότερα του άρθρου 10 παρ. 2 δ.
- 5) Την οικ. 5631/26.7.2000 Απόφαση Γεν.Γραμματέα Περιφέρειας Κεν. Μακεδονίας «Ορισμός εισηγητών και μεταβίβαση εξουσίας υπογραφής «Με εντολή Γενικού Γραμματέα» αποφάσεων εγγράφων και άλλων πράξεων

στον Γενικό Διευθυντή, στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων και Προϊσταμένους Τμημάτων και Γραφείων των Υπηρεσιών της Περιφέρειας.

6) Την Απόφαση 104/2003 του Δημ. Συμβουλίου Γιαννιτσών.

7) Το 3558/2.7.2003 έγγραφο της ΙΖ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.

8) Την 4439/12.12.2001 πράξη χαρακτηρισμού του Δασαρχείου Έδεσσας.

9) Την 3040/ 5.6.2003 Απόφαση Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας Κ.Μακεδονίας για την οριοθέτηση του ρέματος Τσιναρλί.

10) Την 31509/67 Απόφαση Νομάρχη παραχώρησης του 808 τεμαχίου στο Δήμο Γιαννιτσών.

11) Το 9129/22.4.2003 έγγραφο απαλλαγής υποχρέωσης κατασκευής κόμβου του Δήμου Γιαννιτσών.

12) Την 113η/2003 πράξη, με θετική γνωμοδότηση, του Περιφερειακού ΣΧΟΠ Κεντρικής Μακεδονίας (συνεδρία 8η/8.7.2003)

13) Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ., αποφασίζουμε:
Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός σχεδίου περιοχή οικισμού Γιαννιτσών, Δήμου Γιαννιτσών, Ν. Πέλλης για το χαρακτηρισμό χωρών αθλητικών εγκαταστάσεων και τον καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης ως εξής:

1) Σε τμήμα έκτασης 135 στρεμμάτων του 808 αγροτεμαχίου χαρακτηρίζονται χώροι αθλητικών εγκαταστάσεων, πρασίνου, κοινόχρηστος, στάθμευσης, πεζόδρομοι και δρόμοι.

Οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στο πρωτότυπο χρωματισμένο διάγραμμα κλίμακας 1:2000 θεωρημένο από το Δ/ντή της ΔΙΠΕΧΩ Κ.Μ. που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

2) Ορίζονται οι παρακάτω όροι και περιορισμοί δόμησης: Μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης 0.20 Μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης 0.40 Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 11.5 μ

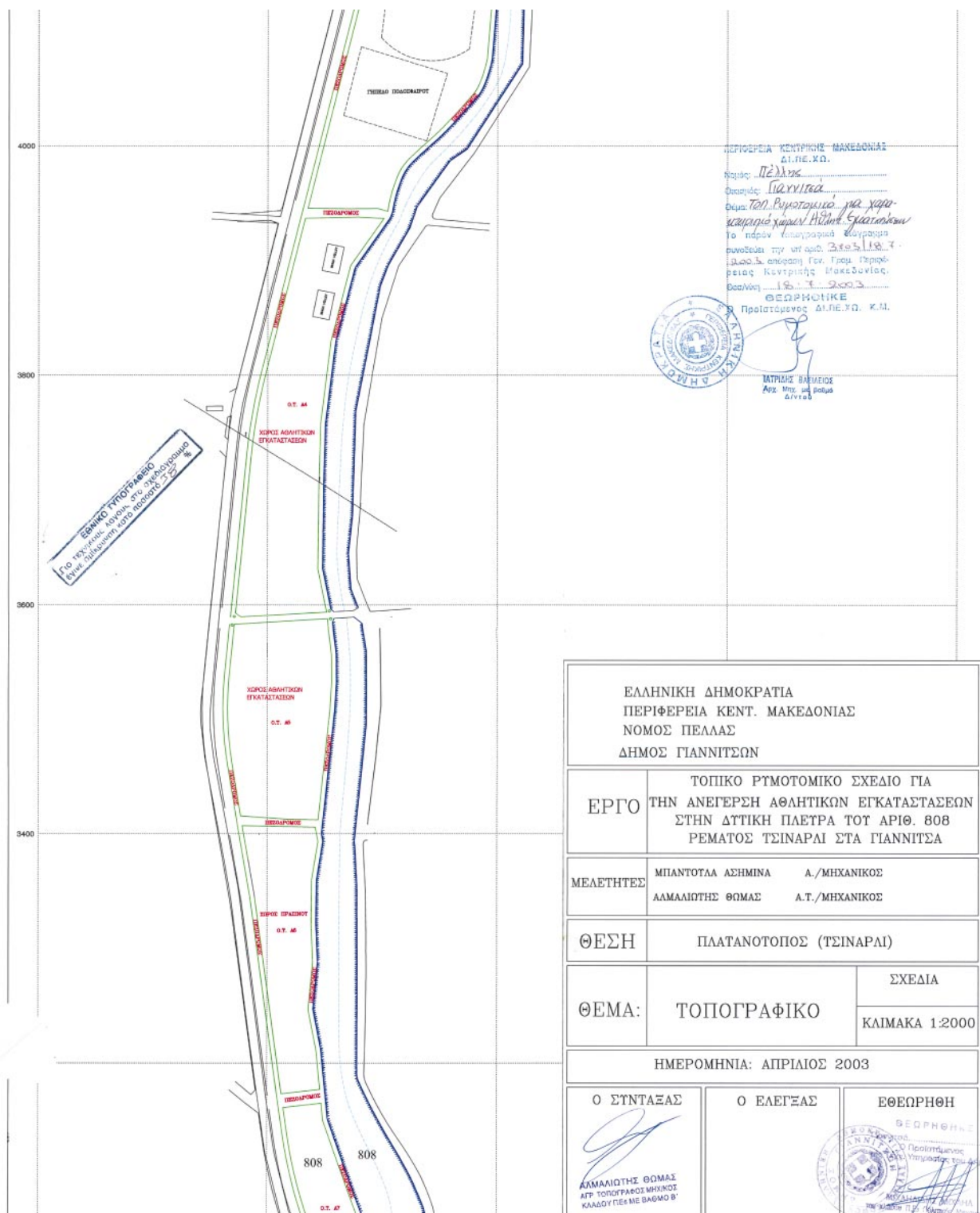
Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

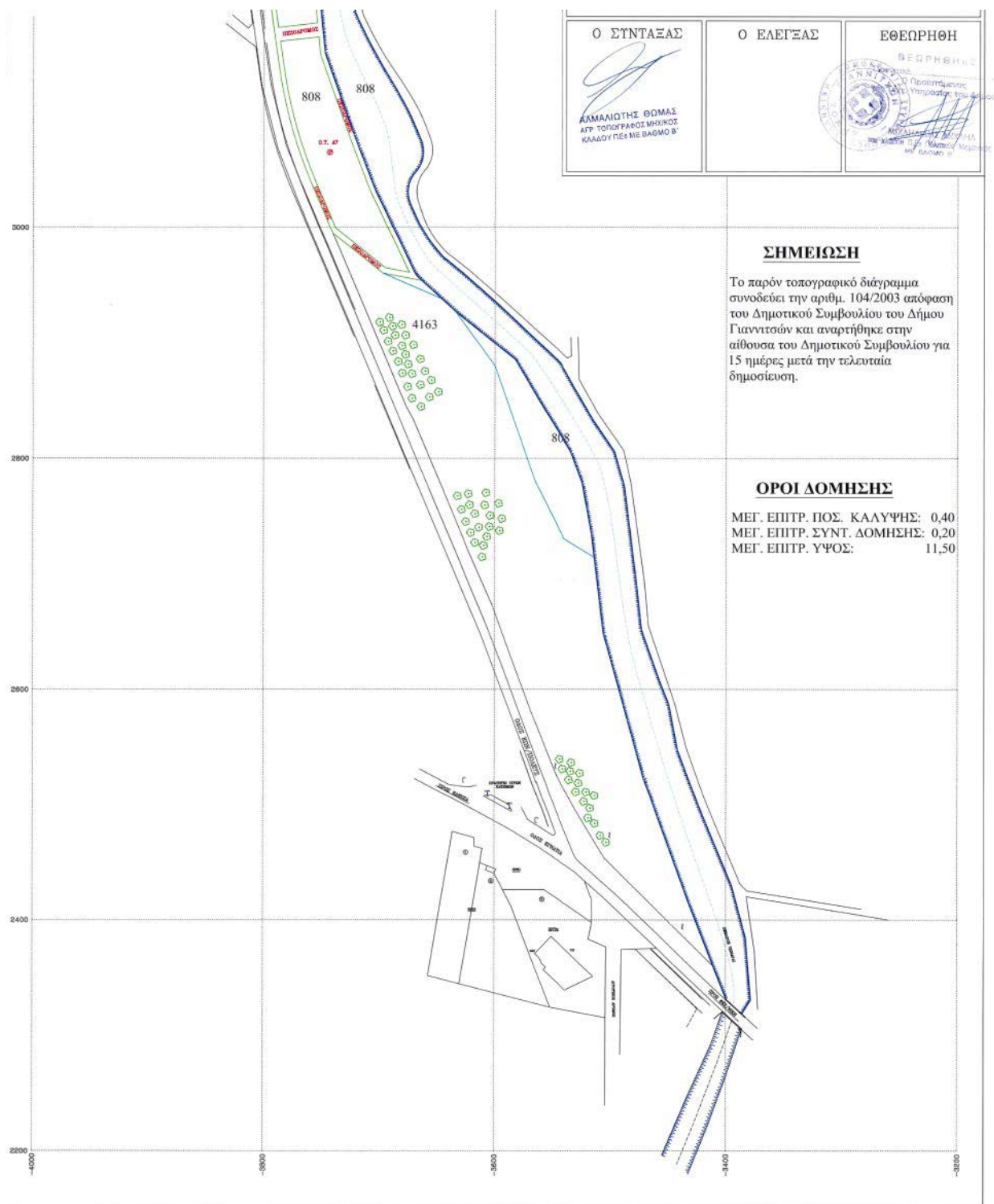
Η απόφαση αυτή και το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 18 Ιουλίου 2003

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΗΛΙΑΣ ΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ







Αριθ. 6109/02

(2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Φαρσάλων Ν. Λάρισας στα Ο.Τ. 522Α και Γ 115Δ (μεταφορά του χώρου ΚΑΠΗ).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 και 70 του Ν.Δ. της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228/Α) «Περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 152, 154 του Π.Δ. της 14/27.7.1999 «Κώδικας βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» ΦΕΚ 580 Δ/99

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α) «Περί τροποποίησης των διατάξεων του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες Πολεοδομικές διατάξεις» όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α) «Μεταφορά συντελεστή δόμησης κλπ.».

4. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 «Ίδρυση Νομαρχιακής αυτοδιοίκησης κλπ.» (ΦΕΚ 90 Α') όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τον Ν. 2242/94 «Συμπλήρωση διατάξεων για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση κλπ.».

5. Την 4428/18.9.1987 Απόφαση Νομάρχη Λάρισας (ΦΕΚ 986 Δ') για την αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου Φαρσάλων και το Π.Δ. για την επέκταση του ρυμοτ. σχεδίου (ΦΕΚ 547 Δ').

6. Την απόφαση 170/14/99 του Δημοτικού Συμβουλίου Φαρσάλων.

7. Την γνωμοδότηση 19/3/6.3.2003 του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Λάρισας.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του ΟΤΑ.

Και επειδή με την προτεινόμενη τροποποίηση μεταφέρεται ο χώρος ΚΑΠΗ από το 522 Α όπου οι υφιστάμενες ιδιοκτησίες πρέπει να απαλλοτριωθούν, στο Ο.Τ. Γ 115 Δ όπου το οικόπεδο είναι ιδιοκτησίας Δήμου Φαρσάλων και παραχωρείται για την συγκεκριμένη χρήση, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Φαρσάλων με μεταφορά του χώρου ΚΑΠΗ από το 522 Α στο Ο.Τ. Γ 115Δ και ταυτόχρονη αλλαγή χρήσης του 522 Α σε Ο.Τ. 522 Α και του Ο.Τ. Π 15Δ σε χώρο ΚΑΠΗ όπως φαίνεται στο σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1: 500 που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή με το συνημμένο σχεδιάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 15 Ιουλίου 2003

Ο Νομάρχης
ΛΟΥΚΑΣ ΚΑΤΣΑΡΟΣ

ΣΥΝΟΔΕΥΟΝΤΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. ΑΠΟΦ. 130/99 ΤΟΥ Δ.Σ. ΦΑΡΣΙΑΛΩΝ.



ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΦΑΡΣΑΛΩΝ

ΑΧΙΛ ΓΚΟΥΝΤΟΠΟΥΛΟΣ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΓΙΑΝΝΗ ΤΣΑΓΓΑΛΗ

Ε
Ρ
Γ
Ο

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ
ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΟΙΚ. ΤΕΤΡ.

ΘΕΣΗ Ο.Τ. 522Α ΚΑΙ Γ 115Δ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΔΗΜΟΣ ΦΑΡΣΑΛΩΝ

Θ
Ε
Μ
Α

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 500 - 1: 1000

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ

1

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΓΙΑΝΝΗΣ ΤΣΑΓΓΑΛΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΘΕΩΡΗΣΗ



ΤΥΠΟΣ ΔΕΛΤΙΟΥ
ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ

1999

1999

1999

1999

1999

1999

1999

1999

1999

1999

1999

1999

1999

1999

1999

1999

1999

1999

1999

1999

1999

1999

1999

1999

ΑΡΧΙΚΗ ΘΕΣΗ Κ.Α.Π.Η.

Α. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 500

ΑΡΧΙΚΗ ΘΕΣΗ

Β. ΑΠΟΣΤΑΣΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ

Ο.Τ. 521Α

Ο.Τ. 521Β

ΠΑΙΔΙΚΟ ΣΤΑΣΜΟΣ

Ο.Τ. 522Α

Κ.Α.Π.Η.

Ο.Τ. 522Α

Ο.Τ. 522Α

Ο.Τ. 522Α

Ο.Τ. 522Α

Ο.Τ. 522Α

Ο.Τ. 522Α

Ο.Τ. 522Α

Ο.Τ. 522Α

Ο.Τ. 522Α

Ο.Τ. 522Α

Ο.Τ. 522Α

Ο.Τ. 522Α

Ο.Τ. 522Α

Ο.Τ. 522Α

Ο.Τ. 522Α

Ο.Τ. 522Α

Ο.Τ. 522Α

Ο.Τ. 522Α

Ο.Τ. 522Α

Ο.Τ. 522Α

Ο.Τ. 522Α

Ο.Τ. 522Α

Ο.Τ. 522Α

Ο.Τ. 522Α

Ο.Τ. 522Α

Ο.Τ. 522Α

Ο.Τ. 522Α

Ο.Τ. 522Α

Ο.Τ. 522Α

Ο.Τ. 522Α

Ο.Τ. 522Α

Ο.Τ. 522Α

Ο.Τ. 522Α

Ο.Τ. 522Α

Ο.Τ. 522Α

Ο.Τ. 522Α

Ο.Τ. 522Α

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ
ΥΠΟΧΡΕΩΣΗΣ
ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΕΧΝΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΟΥ

